



Città di Rapallo
Provincia di Genova

Deliberazione della Giunta Comunale
N. 156 del 05/08/2020

**OGGETTO: PROPOSTA DELLA SOCIETA' PORTO TURISTICO INTERNAZIONALE
DI RAPALLO (PTIR) SULLE DICHIARAZIONI AI FINI DELLA
SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO SUPPLETTIVO DELLA CONCESSIONE
DEMANIALE MARITTIMA N. 1666/1971 - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventi, il giorno cinque del mese di Agosto alle ore 12:00, in Rapallo nella Residenza Comunale.

A seguito di regolari inviti, si è riunita oggi la GIUNTA COMUNALE, con la partecipazione dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
Sindaco	BAGNASCO CARLO	si	
Vice Sindaco - Assessore	BRIGATI PIER GIORGIO	si	
Assessore	LAI ELISABETTA		si
Assessore	LASINIO FILIPPO	si	
Assessore	PARODI FRANCO	si	
Assessore	AONZO ANTONELLA	si	

Assume la Presidenza il Sindaco Carlo Bagnasco.

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Mario Vittorio Canessa.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

156: PROPOSTA DELLA SOCIETA' PORTO TURISTICO INTERNAZIONALE DI RAPALLO (PTIR) SULLE DICHIARAZIONI AI FINI DELLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO SUPPLETTIVO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 1666/1971 - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la S.P.A. Porto Turistico Internazionale di Rapallo (PTIR), è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 1666 del 10.07.1971, modificata con atto suppletivo n. 1770 del 12.10.2001, per la costruzione e gestione del porto turistico privato di Rapallo "Porto Carlo Riva", con scadenza alla data del 22.11.2056;
- nelle date del 29 e 30 ottobre 2018, una tempesta marina di notevole intensità, ha compromesso irrimediabilmente la struttura delle opere portuali realizzate dalla concessionaria soc. PTIR, determinando altresì gravissimi danni all'adiacente porto pubblico ed al litorale urbano della città di Rapallo;
- a seguito degli eventi di cui sopra, con Delibera del Consiglio dei Ministri 8 novembre 2018, è stato decretato lo stato di emergenza e, successivamente con Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 558 del 15.11.2018, è stato nominato il Presidente della Regione Liguria quale Commissario delegato per il proprio ambito territoriale, al fine di fronteggiare l'emergenza derivante dagli eventi calamitosi in argomento;
- la soc. concessionaria ha elaborato e presentato in data 08.11.2019 il progetto di ricostruzione con rinforzo delle opere portuali, affinché fosse sottoposto all'iter di approvazione da parte del Commissario delegato, con potere di autorizzazione dei piani e dei progetti di ricostruzione anche tramite l'istituto della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L.241/90 e s.m.i.

ATTESO CHE con Decreto del Commissario Delegato n.9 del 06.02.2020, è stata assunta la favorevole e motivata conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria sul progetto denominato "Piano di messa in sicurezza delle opere a difesa e tutela dell'abitato e dell'area portuale di Rapallo", proposto dalla S.P.A. Porto Turistico Internazionale di Rapallo, comprensiva della pronuncia positiva della compatibilità ambientale;

CONSIDERATO che nell'ambito della procedura concertativa di cui sopra, è stato approvato lo schema di atto suppletivo alla concessione demaniale marittima, legittimante la concessionaria Soc. PTIR alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza;

POSTO CHE l'atto suppletivo prevede:

- quale presupposto e condizione per la sua stipula, che la soc. concessionaria, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 26/2017 fornisca la dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016, ed inoltre che comprovi il possesso dei requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria, oltre che un'adeguata struttura organizzativa aziendale a garantire l'adempimento delle obbligazioni da assumere;
- l'obbligo da parte della soc. concessionaria di costituire prima dell'esecuzione dei lavori, idonea garanzia fidejussoria a favore del comune, quale cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO che nel merito dei preliminari adempimenti di cui al punto precedente, la soc. PTIR ha proposto al Comune, con nota del 29.04.2020 assunta agli atti al n.prot. 17173 del 04.05.2020, il subingresso nella concessione da parte di un nuovo ente societario distinto ed autonomo, nel quale l'attuale concessionaria avrebbe assunto una partecipazione minoritaria con previsione di debita capitalizzazione;

RITENUTO la C.A. non ammissibile la proposta così formulata in quanto non soddisfacente con certezza dei requisiti richiesti, la medesima intimava più volte la soc. concessionaria ad attivarsi fornendo in prima persona la dimostrazione dei requisiti e le garanzie previste nella bozza di Atto Suppletivo, approvato con Decreto del Commissario Delegato n.9 del 06.02.2020, pena l'avvio delle procedure di decadenza per inottemperanza della Concessione demaniale n. 1666/1971 e successive modifiche;

RICHIAMATA la nota prot. 21816 del 10/06/2020 con la quale l'Amministrazione comunale ha comunicato alla Soc. Porto Turistico Internazionale di Rapallo S.p.a. l'avvio del procedimento per la decadenza della concessione per le motivazioni ivi esposte anche per il mancato adempimento delle richieste istruttorie;

DATO ATTO CHE la Società ha presentato controdeduzioni all'avvio del procedimento con nota prot. 26444 dell'11/07/2020;

Vista la nota 2/8/2020 con la quale la concessionaria PTIR, congiuntamente alla Spa Bizzi & Partners, ha dichiarato la sua disponibilità alla sottoscrizione dell'atto suppletivo, prospettando l'adempimento dell'obbligo richiesto dal Comune, costituito dalla documentazione dei requisiti di capacità tecnica ed economica, mediante una complessa operazione societaria con Bizzi & Partners e con assunzione da parte di quest'ultima della posizione di ausiliario a garante delle obbligazioni di PTIR previste nell'atto suppletivo.

Acquisita per le vie brevi per l'urgenza il parere dei legali dell'Amministrazione Avv. Prof. Sergio Carbone e Luigi Cocchi.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- la L.R. 26/2017

Vista la competenza di quest'organo ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

A voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di esprimere un avviso favorevole sulla proposta 2/8/2020 proveniente da PTIR e da Bizzi & Partners a condizione della sottoscrizione congiunta dell'atto suppletivo anche da parte di Bizzi & Partners in quanto operatore economico assuntore e garante degli obblighi gravanti su PTIR sulla base dell'atto suppletivo medesimo.

2) conseguentemente di indicare agli Uffici Comunali i seguenti indirizzi per la prosecuzione e la formalizzazione del procedimento:

a) acquisire da PTIR e da Bizzi & Partners la documentazione della capacità tecnica, economica e gestionale richiesta dallo schema di atto suppletivo ed acquisire le garanzie in esso previste;

b) richiesta al Commissario di Protezione Civile ed a Regione Liguria Ufficio Demanio di esprimere un parere favorevole sulle modifiche allo schema di atto di concessione qui allegate, che

prevedono la partecipazione all'atto di Bizzi & Partners, nella sopra indicata qualità e con le conseguenze indicate in tali modifiche;

c) verifica presso le Autorità Pubbliche a vario titolo coinvolte;

d) approvazione dell'atto suppletivo da parte del Consiglio Comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134 d.lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____ senza seguito di opposizioni o reclami.

li,

L'IMPIEGATO INCARICATO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visto il D.Lgs. 267/2000;

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è:

Stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 267/2000.

E' diventata esecutiva in data _____ perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (Art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000);

L'IMPIEGATO INCARICATO

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 445/2000 il sottoscritto attesta che la presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale e si trasmette a:

Rapallo, li _____